

Der Bauprozess in der Praxis



Bau

Bauwerkvertrag und Gewährleistung nach ABGB und ÖNORM B 2110

Werkvertrag,
Claim-
Management,
Mangel,
Streit



Mag. GRASSLER

Richter des BG Leibnitz



RA Dr. POCHMARSKI

Hohenberg Strauss Buchbauer



28. August 2018, Graz

27. August 2019, Graz

jeweils von 9.00–17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Den Bauprozess gewinnt man nicht im Gerichtssaal!

Diese Erkenntnis zeigt sich in der Praxis regelmäßig. Richtige Vertragsgestaltung kann bei der rechtlichen Absicherung helfen, damit Streitfragen erst gar nicht aufkommen.

Das umfassende Wissen über Rechte und Pflichten des Werkunternehmers („Auftragnehmers“) ist Voraussetzung für die reibungslose Bauabwicklung. Kaum ein Bauplan oder Leistungsverzeichnis überlebt den Spatenstich. Wie gehen Auftraggeber und Auftragnehmer mit Leistungsstörungen und Mehrkostenforderungen um?

Gut begründete Argumente sind entscheidend für wirksames Claim-Management.

Tritt bei einem fertiggestellten Bauwerk der allseits gefürchtete Mangel auf, gilt es rasch und richtig zu reagieren: Falsches Verhalten vor dem Prozess kann oft zu Verlust des Prozesses und damit des Anspruchs führen.

Erst die Verknüpfung des materiellen Gewährleistungs- und Schadenersatzrechts mit dem Zivilprozessrecht ermöglicht von Anfang an die richtige Reaktion bei Mängeln: Wie verhält man sich im Kontakt zu Rechtsanwalt, Gericht und Gutachter richtig?

Das Seminar soll den Blick von Auftraggebern und Auftragnehmern auf die rechtlichen Grundlagen für Vertragsgestaltung, Claim-Management und Mangelabwicklung schärfen. Dies erfolgt sowohl unter Berücksichtigung des ABGB als auch der ÖNORM B 2110.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *MitarbeiterInnen von Bauunternehmen, insbesondere BauleiterInnen und MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen*
- ✓ *VertreterInnen von Gebietskörperschaften, die mit Planung und Aufsicht von Bauvorhaben befasst sind*
- ✓ *BeraterInnen von Bauauftraggebern, z. B. PlanerInnen, ArchitektInnen, ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen und RechtsanwaltsanwärterInnen*
- ✓ *MitarbeiterInnen im Claim-Management*





SEMINARINHALTE

Materiell-rechtliche Aspekte des Bauprozesses

- Werkvertrag
- AGB – „Vertrags- und Vergabebedingungen“
- Kostenvoranschlag gemäß § 1170 a ABGB
- Pauschalpreisvertrag – Einheitspreisvertrag
- ÖNORMEN (technische und Vertrags-ÖNORMEN)
- Warnpflicht des Werkunternehmers
- Mehrkostenforderung nach ABGB und ÖNORM B 2110 (Nachtragsangebote, Zusatzaufträge, Mehrleistungen)
- Gewährleistung für Mängel, Schadenersatz für Mangelschäden
 - Gewährleistung und Gewährleistungsbehelfe (Preisminderung, Verbesserung, Wandlung)
 - Vorgehen bei Mängeln – Rügepflicht
- Schadenersatz für Mangelfolgeschäden
- Hafrrücklass, Deckungsrücklass, Übergabe / Abnahme des Bauwerks

Prozessuale Aspekte im Bauprozess

- Gerichtliche und außergerichtliche vorprozessuale Beweissicherung
- Prozessvorbereitung zwischen Mandant und Anwalt
- Grober Ablauf eines Zivilprozesses

- Rolle des Sachverständigen und Zeugen im Prozess
- Dokumentation und Urkunden im Prozess
- Privatgutachten – Gerichtsgutachten
- Wirtschaftliche Aspekte des Bauprozesses – Gerichts-, Anwalts- und SV-Kosten
- Streitverkündung an Dritte, z. B. Subunternehmer
- Rechtsmittelverfahren
- Dos and Don'ts im Bauprozess

VORTRAGENDE



Mag. Andreas Graßler

Seit 2003 als Richter des Landesgerichts Leoben und nunmehr des Bezirksgerichts Leibnitz tätig; Vortragender bei Fachseminaren.



RA Dr. Konstantin Pochmarski

Seit 2008 in der auf Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei HOHENBERG STRAUSS BUCHBAUER Rechtsanwälte GmbH in Graz tätig; von 2002 bis 2008 als Richter in Zivilrechtsachen tätig, zuletzt in einem Rechtsmittelsenat des Landesgerichtes Leoben; zahlreiche Vorträge und Seminare zum Gewährleistungs- und Zivilprozessrecht; Publikationen auf dem Gebiet des Zivilprozessrechts.

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 28. August 2018, 8020 Graz
Hotel Europa, Europaplatz, Bahnhofgürtel 89, Tel.: 0316 / 70 76 0

27. August 2019, 8020 Graz
Hotel Europa, Europaplatz, Bahnhofgürtel 89, Tel.: 0316 / 70 76 0

Uhrzeit jeweils von 9.00–17.00 Uhr

Investition je € 460,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 395,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 420,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 460,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! *Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Christine Walser

Inhalt / Konzeption: Mag. Barbara Bastel-Ranftl

office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-26 📠 +43 1 713 80 24-14

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Der Bauprozess in der Praxis“

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Seminaregebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift

Von den Besten lernen.

Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!

